

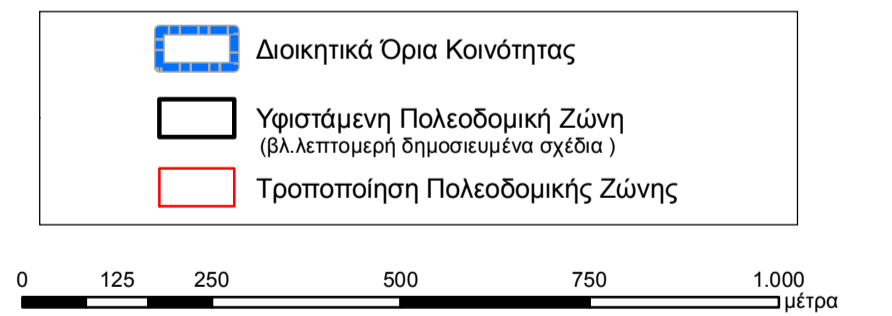
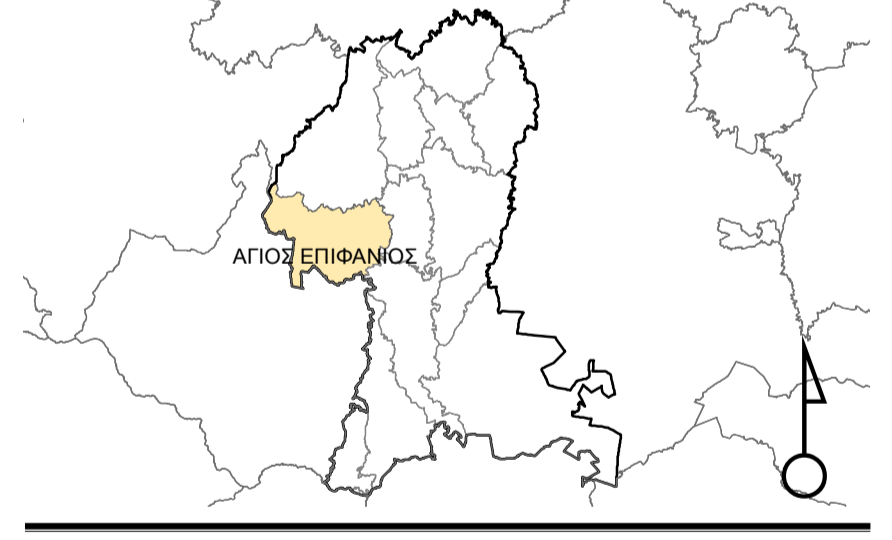
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1
ΠΤ	Προστατευόμενο Τοπίο - Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήμωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήμωσης Πολιτικής.  
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ.632/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 19/05/2015

- Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρευόμενη γη/ανάδασμος, ποταμοί-αργακία, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV**



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ  
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρακιάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Ιούνιος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ2015/ΛΕΥ ΙV/01	Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ